

25. September 2007



Kowalski's Immobilien-, Hausbau- und Handwerkermesse



www.wochenpost.de

am 29. und 30.9.2007 im ehem. Kaufhaus Enßlen in Leichlingen

Kowalski Immobilien: Neues Messekonzept in der Region



Leichlingen. Mit einem für diese Region neuem Messekonzept startet an diesem Wochenende in Leichlingen die erste Kowalski's Immobilien-, Hausbau-, und Handwerkermesse. Die Messe greift bewusst nicht auf die bisherigen Messekonzepte zurück, sondern möchte den Besuchern mit Infos rund um die Immobilie eine lebhaftere Veranstaltung, in dem die Besucher bewußt mit einbezogen werden, bieten. Es soll eine lebhaftere Messe werden mit Fachvorträgen, Beratung für Interessenten und natürlich sollen auch Kontakte mit potentiellen Kunden entstehen. Die Messe richtet sich zudem an dem neu entstehenden Immobilienmarkt aus, in dem das Thema Energieeffizienz eines Gebäudes, die moderne und zeitgemäße Ausstattung und weitere Bewertungsmaßstäbe für die Bestands- sowie Neubauimmobilie eine immer größere Rolle spielen wird. Auch die Kinder sollen sich Gedanken über Ihre Traumimmobilie machen. Hierzu wurde ein Malwettbewerb ins Leben gerufen, in dem die Kleinen Ihre Vorstellungen zu Papier bringen. Die Künstler der drei schönsten Bilder erhalten einen kleinen Preis. Natürlich werden die Bilder auch ausgehangen und anschließend im Internet präsentiert.

Die Messe soll laut Veranstalter Klaus Kowalski nicht als Konkurrenz für die bisherigen, bestehenden, regionalen Immobilienmessen verstanden werden, sondern, da Sie eine andere Zielgruppe anspricht, indem sie zum Beispiel auch regional tätige Hausbau- und kleine und große Handwerksfirmen bewußt mit einbezieht, als eigenständiges Messekonzept, das sich neben den anderen Messen etablieren kann. Besonders für kleine Handwerksfirmen besteht hier die Möglichkeit den Kunden Ihr Leistungsspektrum zu zeigen und neue Kunden hinzu zu gewinnen. Ob wir bei der ersten Messe schon alles richtig gemacht und eingeschätzt haben, wird sich laut dem Veranstalter Klaus Kowalski auf der Messe noch zeigen. Sein Team und er und viele Helfer und Freunde, darunter auch die Stadt Leichlingen und die Stadtentwicklungsgesellschaft (SEL) Leichlingen, haben auf jeden Fall alles getan, das es eine schöne und erfolgreiche Messe wird und hofft natürlich auf viele Besucher, zum einen für die Messe und natürlich auch für Leichlingen und seine Handwerker und Einzelhändler, die an diesem Wochenende einen verkaufsoffenen Sonntag parallel zum berühmten Obstmarkt haben.

Programm

Samstag, 29. September

- 10.30 Uhr Eröffnung der Messe durch Bürgermeister Ernst Müller
- 11.30 Uhr Fenster, Türen und die Energiesparverordnung
- 12.30 Uhr Kindermalwettbewerb (So stelle ich mir mein Traumhaus vor)
- 14.30 Uhr Bietverfahren; es kann eine Leichlinger Immobilie im Bietverfahren erworben werden
- 15 Uhr Bietstunde
- 16 Uhr Bekanntgabe des Ergebnisses des Bietverfahrens
- 16.15 Uhr Mit »Topimmo« in die eigenen vier Wände, auch ohne Eigenkapital
- 17.30 Uhr Zauberer für die kleinen Gäste

Sonntag, 30. September

- 11.30 Uhr Vortrag: »Feuchte Keller müssen nicht sein«
- 14 Uhr Energiesparendes Bauen heute und richtiges Lüften von Neu- und Bestandsobjekten
- 15.30 Uhr Immobilienbewertung leicht gemacht. Kleine Einführung in die Verkehrs- und Verkaufswertvermittlung von Immobilien)
- 16.30 Uhr Der Energiepass und seine Auswirkungen auf den Immobilienmarkt
- 17 Uhr »Richtig Erben und Vererben«, was sollte man beachten, was hat sich geändert
- 18 Uhr Preisverleihung für den Malwettbewerb
- 19 Uhr Ende der Messe

»FAVORIT« Haus: Neues Baubuch

Alle Info's rund ums bauen

Messe. »FAVORIT« Haus präsentiert auf der Kowalski's Immobilien-, Hausbau-, und Handwerkermesse das neue Baubuch mit vielen nützlichen Info's rund ums bauen!

In dem neuen FAVORIT Baubuch mit zehn Haus-Serien und über 100 Hausvarianten, werden Bauinteressierte viele Anregungen für die Gestaltung Ihres neuen FAVORIT-Haus finden.

Auf rund 260 Seiten findet der Bauinteressierte alles, was mit zeitgemäßem Bauen und Bautechnik zu tun hat. Jede Menge Informationen rund ums Bauen, Tipps, Trends und großzügige Gestaltung machen das neue »FAVORIT« Baubuch der »FAVORIT« Haus-Vertriebs GmbH aus Möhnese zu einem »Lexikon des Bauens«. Dabei setzt »FAVORIT« ganz bewusst auf Vielfalt.

Unter den Hausvarianten finden Sie Häuser aller architektonischen Richtungen, selbst den Regionen Bayern, Alpenland Österreich und der Schweiz ist eine eigene Serie gewidmet.

Beste Baumaterialien, moderne Konzepte und vor allen Dingen die Zusammenarbeit mit mittelständischen Bauunternehmen vor Ort in den einzelnen Regionen sichern handwerklich hochwertige, termingerechte Arbeit.

Wahre Größe zeigt sich im Detail. Genau mit dieser Maßgabe wur-

den die Häuser geplant. Einfamilienhäuser mit Landhauscharakter der Serie Select, Häuser der Serie Galant mit optisch interessanten Erkern, Bungalows der Serie Chalet oder die modern anmutenden Häuser der Serie KreativSun. Sie alle überzeugen mit einer optimalen Raumaufteilung, großen Wohn- und Essbereichen oder kommunikativen Küchen-Lösungen mit offener Architektur.

Große Fensterflächen sorgen für eine optimierte Heizkostenrechnung, und wem das noch nicht genug ist, kann sich in der sprichwörtlichen »FAVORIT« Qualität ganz moderne Heizsysteme wie Erdwärmeheizungen, Solarenergie oder Pelletheizungen einbauen lassen. Der Wohnspaß kommt da natürlich ganz von selbst.

Übrigens: Viele Häuser passen sich über unterschiedliche Dachvarianten an den persönlichen Geschmack und an die Bauvorschriften optimal an. Selbstverständlich gibt es alle Häuser wahlweise mit oder ohne Keller; auch die Planung und Anlage des Gartens kann von »FAVORIT« übernommen werden.

Mit höchster Flexibilität baut »FAVORIT« in bester Qualität auch Häuser für Individualisten, mit Winkeln, Gauben oder Emporen. Erlaubt ist, was gefällt.

Das »Bio-Solar-Haus«

Messe. Auf der Messe wird es auch einen Stand geben der über das »Bio-Solar-Haus« informiert. Es wurde bereits von fachkundigen Jurys mit vielen Preisen ausgezeichnet. Das »Bio-Solar-Haus« ist ein neuartiges Bau- und Energiesystem. Häuser, die nach diesem System gebaut werden, brauchen sehr wenig Heizenergie, schonen die Umwelt und sind nur aus natürlichen Baustoffen gefertigt. Das Bauprinzip Bio-Solar-Haus: Der Erfinder des »Bio-Solar-Hauses« hatte sich drei Ziele gesetzt, die er mit seinem Bau- und Energiesystem erreichen wollte. Nämlich ein Haus zu bauen, dass

- bei niedrigen Herstell- und Wartungskosten
- ein natürliches Raumklima ermöglicht und
- dabei die Gesundheit seiner Bewohner schützt.

Dadurch entsteht ein Treibhauseffekt, der die verbrauchte Luft des Innenraumes ohne Wärmeverluste nach außen transportiert. All diese Vorgänge laufen nur nach rein physikalischen Gesetzen ab und benötigen keine mechanische Einrichtungen und Fremdenergie. Deshalb ist das »Bio-Solar-Haus« ein »Low-Tech-Haus«.



So kann es aussehen, das »Bio-Solar-Haus«.

Albert-Haus ab sofort in Nordrhein-Westfalen

Individuelle Planung, zuverlässige Aufstellung und erstaunlich fairer Preis: Argumente, die den Bauherren überzeugen können

Seit einigen Monaten ist Herr Klaus Kowalski-Immobilien RDM e.K. aus Leichlingen neuer Partner der Firma Albert-Haus aus dem unterfränkischen Burkardroth bei Bad Kissingen. Mit seinem fundierten Wissen

aus der Baubranche und der über 70-jährigen Erfahrung von Albert-Haus möchte er Ihnen gerne alle Vorteile eines Albert-Hauses aufzeigen. Ob bei der individuellen Planung, der zuverlässigen Aufstellung

oder beim erstaunlich fairen Preis – lassen Sie sich angenehm überraschen. Zum 70. Jubiläumjahr des Unternehmens hat Albert-Haus das zukunftsorientierte Hauskonzept »AL-

BERTINO« entwickelt. Ziel der Idee ist, das eigene Haus zu günstigen Preisen für jedermann erschwinglich zu machen. Vom individuellen Einfamilienhaus für die wachsende Familie bis hin zum großzügigen Doppelhaus. Aus vielen vorgegebenen Möglichkeiten kombinieren Sie Anbauteile und Gestaltungselemente zu Ihrem persönlichen Wunschhaus. Ihrer Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Ob Gauben, Vordächer, Erker oder Sprossenfenster – Sie bestimmen, wie Ihr Traumhaus aussehen

wird. Das gilt auch bei der Gestaltung der Außenfassade oder bei der Integration eines Wintergartens. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf! Auf Wunsch werden Ihnen alle Häuser, je nach Eigenleistungsanteil, »fast fertig« oder »schlüsselfertig« erstellt. Viel Sonne und Licht, große Fensterflächen sind die besonderen Merkmale. Wintergarten, Galerie oder offener Kamin lassen

sich problemlos integrieren. Alle Häuser können auf einer Bodenplatte erstellt aber auch voll unterkellert werden. Nähere Informationen erhalten Sie direkt von Herrn Klaus Kowalski-Immobilien RDM e.K. unter der Rufnummer 02175/883929 oder Sie besuchen uns im Internet: www.albert-haus.de.

Jetzt auch in Ihrer Nachbarschaft!

Ab sofort hat das traditionelle Fertighausunternehmen aus Unterfranken auch eine Destination in Ihrer Nähe. Klaus Kowalski-Immobilien RDM e.K. aus Leichlingen: Albert-Haus bietet Ihnen pfiffige Häuser in nahezu jeder Größenordnung in einer erstaunlichen Vielfalt.

Vielseitig – Hochwertig – Preiswert
Beispiel: Albertino „Duo“ als Doppelhaus für 2 Familien, 111,33 m² Netto-Grundfläche mit je 2 Ki-Zimmern u.v.m.



Albert HAUS
aus Ideen werden Häuser
www.albert-haus.de

- geplant nach Ihren Wünschen
- in bewährter Holzbauweise
- mit außergewöhnlichen Extras
- in kurzer Bauzeit bezugsfertig

Ausbauhaus ab OK Kellerdecke schon ab:

75.300,— EUR

Achtung: Um unsere Qualität zu beweisen können Sie ab Oktober '07 eine Doppelhaushälfte in Roßlenbruch, 42799 Leichlingen besichtigen. Bitte sprechen Sie mit Herrn Kowalski über die Einzelheiten Tel. 02175/883929.



Klaus Kowalski-Immobilien RDM e.K. aus Leichlingen: Der ALBERT-Haus-Berater für die Region Nordrhein-Westfalen



Albertino „Comfort Plus“

www.favorit-haus.de



FAVORIT GmbH
Sigambrenweg 2
59519 Möhnese
Tel.: 0 29 24 / 97 16-0
info@favorit-haus.de



Bio-Solar-Haus®
Bausystem „Haus im Haus“
Neues patentiertes Schnellbausystem
Gebietsleiterin Renate Dübner
Burscheider Str. 129, 51381 Leverkusen
Tel.: 0 21 71 / 39 83 04
Internet: www.bio-solar-haus.de

Highlight auf der Messe
Freiwilliges Bietverfahren - Neubau-Einfamilienhaus, ca. 127 m² Wohnfläche, 4 Zimmer plus ausbaubares Dachgeschoss, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, ca. 199 m² Grundstück. Immonet-Nr.: 7197843
Startgebot 99.000,-
Leichlingen

Wohnen im Grünen! Neubau-Einfamilienhaus, ca. 156 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Gäste-WC, Keller, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, ca. 250 m² Grundstück. Immonet-Nr.: 5776189
Kaufpreis 220.000,-
Leichlingen

Freistehendes Einfamilienhaus mit Fernsicht, ca. 130 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Garage, Keller, Balkon, ca. 300 m² Grundstück. Immonet-Nr.: 7078721
Kaufpreis 242.000,-
Leichlingen

Kleines Einfamilienhaus mit großen Grundstück, ca. 85 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Keller ca. 448 m² Grundstück. Immonet-Nr.: 7835514
Kaufpreis 165.000,-
Leichlingen

Viele weitere Objekte können wir Ihnen auf der Immobilien-, Hausbau- und Handwerkermesse anbieten.

Tel. 02175-882723
www.immobiliien-kowalski.de

25. September 2007



Kowalski's Immobilien-, Hausbau- und Handwerkermesse

am 29. und 30.9.2007 im ehem. Kaufhaus Enßlen in Leichlingen



www.wochenpost.de

Kowalski Immobilien: Über 900 Angebote

Vom Appartement bis zur Villa

Messe. Mit über 900 aktuellen Immobilienangeboten präsentiert sich Kowalski Immobilien auf der Immobilienmesse in Leichlingen als regionaler Marktplatz. Das Unternehmen bietet seinen Kunden Wohnimmobilien vom kleinen Appartement bis hin zur luxuriösen Villa und das sowohl als Bestandsimmobilie sowie als Neubausvorhaben. Die Kunden werden umfangreich beraten, wobei die Wünsche des Kunden bezüglich der Wohnqualität absolut im Vordergrund stehen. In einem ersten Beratungsgespräch, das meistens im Büro des Maklers durchgeführt wird, erfolgt dann Schritt für Schritt die Ermittlung der Kundenwünsche unter der Berücksichtigung des finanziell möglichen Rahmens. Erst als weiterer Schritt wird dann nach einer passenden Immobilie gesucht, wobei hier grundsätzlich nicht unterschieden wird, ob diese aus dem Bestand kommt oder als Neubausvorhaben noch zu errichten ist. Wie der Inhaber Herr Klaus Kowalski berichtet, ist der ein oder andere Kunde zuerst etwas überrascht, da eine ausführliche Beratung wohl noch nicht von jedem Mitbewerber in dieser Form angeboten wird.

Der Inhaber ist sich aber sicher, daß die Beratungsqualität, die man als Makler und Bauträger bietet sollte, in den nächsten Jahren zunehmen wird, und dann natürlich von den Kunden sehr

gefragt sein wird. Gerade beim Kauf von älteren Bestandsimmobilien, wo auch die Modernisierung, der Energiepaß und der allgemeine Zustand der Immobilie eine immer wichtigere Rolle einnehmen wird, steht die Beratung zukünftig wohl an erster Stelle. Auch bezüglich der Modernisierung von Bestandsimmobilien wird den Kunden bei Kowalski Immobilien gerne weitergeholfen. Zur Zeit wird das Angebot im Neubaubereich weiter ausgebaut. Zu dem langjährigen Partner Favorit Massivhaus, der seinen Hauptsitz in NRW hat, konnten zwei weitere Partner gewonnen werden. Ab diesem Jahr vertritt Kowalski Immobilien die Firma Albert-Haus in NRW. Albert-Haus bietet hochwertige Fertighäuser an und ist eine traditionelle Hausbaufirma aus Bayern, die fast 75 Jahre besteht. Als Kooperationspartner konnte zusätzlich die Firma KD-Haus aus Ratingen hinzugewonnen werden, die sich auf hochwertige Skelettbauweise mit viel Glasanteil spezialisiert hat. Somit kann den Kunden im Neubaugeschäft fast jeder Baustoff und Baustil angeboten werden.

Für den Nachwuchs wird auch gesorgt. Seit 12 Jahren bildet Immobilien Kowalski den Ausbildungsberuf des Kaufmann/-frau in der Grundstücks und Wohnungswirtschaft, heute des Immobilienkaufmanns/-frau, erfolgreich aus.

Das Dach vom Fachmann

Messe. Das Unternehmen kann auf eine Geschäftsentwicklung von über 35 Jahre (30 Jahre W. Dick Dachdeckermeister e.K. und sechs Jahren Dick-Bedachungen GmbH) in Leichlingen zurückblicken. Aufgrund der innovativen Firmenpolitik zählt das Unternehmen heute zu den führenden Bedachungsunternehmen im Raum Langenfeld-Leichlingen. Der gut ausgebildete Mitarbeiterstamm setzt sich

aus zwei Dachdeckermeistern, zwei Dachdecker-Fachgesellen, einem Dachdecker-Fachhelfer einem Auszubildenden und einer Bürokräftin zusammen. Durch ständige Fortbildungsmaßnahmen sind alle Mitarbeiter immer auf dem neuesten Stand der Technik. So wurden zwei der Mitarbeiter in diesem Jahr zu Sachverständigen ausgebildet. Das Leistungsspektrum umfasst beispielsweise: Dachbegrünung, Wärmedämmung, Fassadenbekleidung, Schiefergestaltung, Steildach – alle Dacheindeckungen oder auch Bauwerksabdichtung.

Vor dem Kauf den Fachmann fragen

Messe. Eine Immobilie stellt oft den größten oder zumindest erheblichen Wert dar im Vermögen von Privatpersonen oder Unternehmen. Doch wer bestimmt diesen Wert, wie setzt er sich zusammen und wer ermittelt ihn? Anlässlich des Immobilien-Sachverständigen-Tags in der Messe Leichlingen am 29. September wies der Immobilien-Sachverständige Rolf Schubert von der Sachverständigen-Sozietät Rolf Schubert & Partner, Köln auf die Wichtigkeit qualifizierter Aussagen zum Wert einer Immobilie hin. In seinem Vortrag machte er deutlich, dass es für den Nicht-Fachmann kaum möglich ist, zum Beispiel bei älteren Gebäuden den wirklichen Einfluss von Modernisierungs- und Investitionsstatus auf den Wert des Objekts zu ermitteln.

Ebenso verhält es sich bei noch im Bau oder Ausbau befindlichen Gebäuden. Bereits erbrachte und noch zu leistende Arbeiten einzuschätzen, ist für den Laien äußerst schwierig. Immobilien-Sachverständige beziehungsweise Gutachter verfügen über ein breites Instrumentarium an Prüfkriterien, das in unterschiedlicher Weise Anwendung findet. Hierüber treffen sie fundierte Aussagen über den Marktwert – fachsprachlich Verkehrswert – einer Immobilie und tragen bei zu einer seriösen und rechtlich gesicherten Preisfindung.

Messestand »zum Anfassen«

Messe. Die Schreinerei Geisert Innenausbau, Inhaber Herr Bernd Klein, präsentiert sich auf der Messe mit einem professionellen Messestand, der den Kunden die Vielfalt dieses Berufes näher bringt. Der Messestand gehört mit seinem Umfang, Infos und Demomaterial mit Sicherheit zu den Highlights auf der Messe. Sprichwörtlich »zum Anfassen« ist beispielsweise das Erfühlen des Wärmedurchgangswertes bei verschiedenen Glasflächen. Weitere Themen des Messestandes sind die verschiedenen Materialien bei Fensterrahmen, der nachträgliche Ausbau des Dachgeschosses, senken der Energiekosten durch Innenwandverkleidungen und natürlich der Energiepaß. Laut des Inhabers Herrn Klein können sich viele Kunden nicht vorstellen, welche Leistungen ein Schreiner beziehungsweise Tischler anbieten kann. So vielfältig wie die Berufsausbildung ist auch das Angebot. Nicht nur Fenster und Türen sowie Treppen werden von der Firma Geisert angeboten, sondern natürlich auch der Innenausbau und auf Wunsch auch das Anfertigen von einzelnen Möbelstücken. Die Firma Geisert wurde 1961 von Manfred Geisert gegründet. Der jetzige Inhaber Herr Bernd Klein war der erste Lehrling, der seine Ausbildung bei Geisert machte. 1979 war er wieder der erste und zwar der erste Meister bei der Firma Geisert und zudem auch der jüngste Meister im damaligen Rhein-Wupper-Kreis. 1995 wurde die Firma dann von Bernd Klein übernommen und weil der Name gut eingeführt war, auch beibehalten. Die Firma ist in einem Radius von 50 Kilometern um Leichlingen tätig und freut sich auf Ihren Besuch auf der Messe.



Die Schreinerei Geisert Innenausbau, Inhaber Herr Bernd Klein, präsentiert sich auf der Messe mit einem professionellen Stand. Der Messestand »zum Anfassen«.

Rund um Haus und Garten

Messe. Die Firma Siegmund Wienchol bietet alle Leistungen rund um Haus und Garten an. Die Kunden haben die Möglichkeit bei der Firma Wienchol viele Leistungen aus einer Hand zu erhalten. »Was ich mit meiner Firma nicht ausführen kann oder möchte, verberge ich an Fachfirmen. Die Abwicklung des Auftrages bleibt in meiner Hand und der Kunde hat den Vorteil, daß er nur einen Ansprechpartner hat«, so der Inhaber Siegmund Wienchol. Das eigentliche Leistungsspektrum liegt, wie es sich im Firmennamen widerspiegelt, im wesentlichen bei allen Arbeiten, die am Haus und im Garten anfallen, wie zum Beispiel alle Gartenarbeiten, Gartengestaltung, Pflasterarbeiten, Bäume fällen, Abrucharbeiten, allgemeine Renovierungsarbeiten, Laminat- und Fliesenverlegung bis hin zum Trockenbau. »Wenn sich ein Kunde nicht sicher ist, ob er bei mir richtig ist, soll er einfach mal nachfragen. Wir werden dann schon eine Lösung finden oder eine Firma empfehlen. Meine Mitarbeiter und ich scheuen auf jeden Fall keine Arbeit und freuen uns auf jeden neuen Kunden.«

Rund um Haus und Garten
SIEGMUND WIENCHOL

- Hausmeisterservice
- Gartenpflege und -gestaltung
- allgemeine technische Instandhaltungsarbeiten

Kattendahler Str. 42
40699 Erkrath

Tel./Fax 0 21 04 / 4 38 04
Mobil 01 72 / 2 01 29 57

e-mail: siegmund.wienchol@web.de
www.wienchol-rundumhausundgarten.de

Solide Handwerksarbeit darf auch chic sein

GEISERT
INNENAUSBAU
FENSTER TÜREN TREPPEN

Wenn Sie nirgendwo finden,
was Ihnen wirklich gefällt,
dann kommen Sie zu uns.
Wir machen es.

Inh. B. Klein Julius-Kronenberg-Str. 11 Tel. (02175) 7 13 76
42799 Leichlingen Fax (02175) 9 00 89

Wasserdichte Keller
...nur mit NOVA-NORM:

30 JAHRE
Gewährleistung
durch ANS-SYSTEM

NOVA-NORM®
der 1000%-ig Dicht-Keller

PARTNERBAU FERTIGKELLER

www.partnerbau.de · Tel. +49 (0) 26 02/1 06 97-0

Dick-Bedachungen
GmbH

Meisterbetrieb seit 1971
42799 Leichlingen · Trompete 2

- Steildach-Eindeckungen
- Flachdach-Abdichtungen
- Bauklempnerei
- Fassaden-Verkleidungen
- Naturschiefer-Eindeckungen
- Reparatur-Notdienst
- Gerüstbau

Tel.: 0 21 75 - 979777 • Fax - 97 97 78

Dick-Bedachungen - und Sie haben alles gut bedacht

Rolf Schubert & Partner
Sachverständigen-Sozietät Immobilienbewertung

Wenn Sie klare Aussagen wollen...
...wir gehen ins Detail

Kompetente Beratung
bei Immobilien-Entscheidungen

Baptiststraße 27 • D-50769 Köln
Tel. +49 (0) 221 740-94 64 • Fax: +49 (0) 221 740 - 94 71
Immobilienwert@koeln.de • www.ImmoWert-RS.com

Klar – wir sind der kompetente Partner für alle
Gutachten rund um die Immobilie.

Wir erstellen verlässliche und anerkannte Gutachten mit großer Detailtiefe, die jedem Anspruch gerecht werden. Dafür stehen die hochqualifizierten Mitarbeiter unserer Sachverständigen-Sozietät. Der geschäftsführende Inhaber, Rolf Schubert, verfügt seit 1999 über die Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 vom IFS-Zert Köln und ist öffentlich bestellt und vereidigt durch die IHK zu Köln.

Einfamilienhaus - Grundstücke in Leichlingen,

frei bebaubar 390 m² bis 780 m²,
ohne Provision.

Tel.: 01 60 - 4 43 53 39
www.terraD.de

Energie, die nur ein Lächeln kostet:
Viessmann Solarsysteme.

Willkommen auf der Sonnenseite:

- Leistungsstarke Solarsysteme
- Hocheffiziente Kollektoren
- Perfekt aufeinander abgestimmte Systemkomponenten
- Attraktive staatliche Förderprogramme



VISSMANN

Wir beraten Sie gerne:

Boddenberg
Bad-Design · Heizungstechnik

Lützenkirchener Str. 391
51381 Leverkusen
Telefon: 0 21 71 / 76 65-0
www.boddenberg.net

Scheckübergabe: Spende an »Die Quelle e.V.«



Christian Scheffs (SEL), Ingolf Bugerhoff (Fachbereichsleiter Schule), Frank Steffens (Geschäftsführer der Arbeitsgemeinschaft für Schulpädagogische Information - ASPI) und Jochen Siebel (TerraD). (v.l.)

Leichlingen. Am Donnerstag, 20. September, übergab der »TerraD«-Geschäftsführer Jochen Siebel einen Scheck über 1.000 Euro an den Vorsitzenden des »Die Quelle e.V.«, Frank Steffens. Das Geld wird verwendet für den Fonds »Jedem Kind ein Mittagessen« von der Elterninitiative »Die Quelle e.V.«, da die Erfahrungen im Bereich der Offenen Ganztagsgrund-

schule und der Hauptschule zeigen, dass nicht alle Eltern in der Lage sind, die Kosten für das Mittagessen zu tragen. Die Elterninitiative als Träger der Offenen Ganztagsgrundschule an der GGS Uferstraße verwaltet einen Spendenfonds, aus welchem eine teilweise Übernahme des Essensbeitrages erfolgen kann.