



Klaus Kowalski
Immobilien RDM e. K.
 Hausverwaltungen Sachverständiger

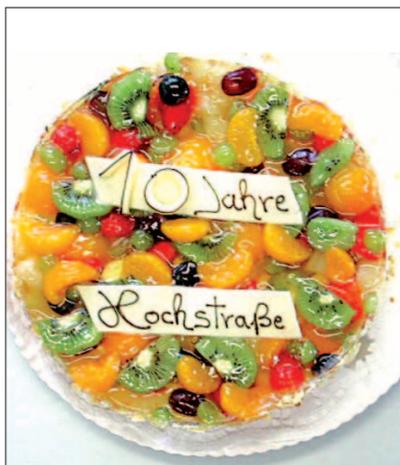
20 Jahre
Kompetenz in Leichlingen

Immobilien Kowalski: 20 Jahre Bestehen - 10 Jahre an der Hochstraße

Das erfolgreiche Unternehmen ist über die Jahre gewachsen



Für den Erfolg des Unternehmens steht Klaus Kowalski mit seinem kompetenten Team.



Ein leckerer Kuchen zum Geburtstag.



Margarete Kurs gehört seit 10 Jahren dazu.

**RAUM
 zum
 LEBEN**

Renovierung & Wohnaccessoires
 Tapeten, Stoffe & Gardinen
 Sonnenschutz & Teppichböden
 Malerarbeiten individuell & kreativ
 Sanierung & Mehr Wärmedämmung
 Entfeuchtung
 Komplett-Sanierung
 Wasserschäden

FARBE & RAUM

Jürgen Hofmeister
 Der etwas andere Malerbetrieb

Kronprinzstraße 52
 40764 Langenfeld
 Tel. 02173/ 20 90 97
 Mobil 0177/ 7 78 87 71

Mo. bis Fr. 15⁰⁰ - 18⁰⁰ Uhr
 oder nach Vereinbarung

Boddenberg
 Bad-Design - Heizungstechnik

Sie haben einen Traum
 wir machen ihn wahr

AC
 USA CENTRA

Lassen Sie sich in unserer
 Ausstellung und unserer
 Boutique inspirieren:

Mo.-Fr. 10:00 - 18:00 Uhr,
 Sa. 10:00 - 13:00 Uhr
 Schautag jeden Sonntag
 14:00 - 17:00 Uhr

Lützenkirchener Str. 391
 51381 Leverkusen
 Telefon 0 21 71 / 76 65-17
 Telefax 0 21 71 / 76 65-55
 info@boddenberg.net
 www.boddenberg.net



Auszubildender Lukas Trzesioch bestand jüngst seine Abschlussprüfung. Engagierte junge Leute haben bei Klaus Kowalski immer eine Chance.

**Diese Firmen
 gratulieren ganz herzlich**

Maler Ritzdorf

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten
 Malermeister
 Bernd Ritzdorf
 Zum Stadion 89
 40764 Langenfeld
 Telefon (0 21 73) 7 79 06

ANDREAS RENDEL
 Dachdeckermeister

Telefon 0 21 74 / 3 97 63
 andreas_rendel@t-online.de

Fachbetrieb für Dach und Wand

Stüpp
 Dächer + Fassaden

Entscheiden Sie sich für das Bessere!

Further Weg 19 • 42799 Leichlingen • Tel. 0 21 75 | 7 34 34

Willkommen
 im Investment &
 FinanzCenter.

Wir gratulieren Immobilien Kowalski
 zum 10-jährigen Jubiläum!

Gestalten Sie jetzt Ihre finanzielle Zukunft
 mit unseren Expertenteams.

- Kompetente Beratung in allen Finanzfragen
- Individuelle Finanz- und Vermögensplanung
- Persönliche Lösungen, die Sie finanziell erfolgreicher machen

Wir freuen uns darauf, Sie bald persönlich begrüßen zu dürfen.

Investment & FinanzCenter Langenfeld
 Hauptstraße 85a, 40764 Langenfeld

Investment & FinanzCenter Ratingen
 Düsseldorf Straße 23, 40878 Ratingen

Investment & FinanzCenter Leverkusen-Opladen
 Birkenbergstraße 6-10, 51379 Leverkusen

Investment & FinanzCenter Monheim
 Rathausplatz 2a, 40789 Monheim

Leistung aus Leidenschaft.

Deutsche Bank





Klaus Kowalski
Immobilien RDM e. K.
 Hausverwaltungen Sachverständiger

20 Jahre
Kompetenz in Leichlingen

Diese Firmen
gratulieren ganz herzlich

RALF SCHOPPHOVEN

Erdarbeiten • Hausanschlüsse
 Pflasterarbeiten • Kellerwandisierungen

Balken 8 · 42799 Leichlingen · Telefon 0 21 71 / 73 20 22
 Mobil: 01 71 / 5 71 73 66 · Schopphoven-Erdarbeiten@t-online.de

MEITZGEREI
Schoppert
 PARTY-SERVICE FÜR JEDERMANN
 Hochstraße 16
 42799 Leichlingen
 Tel./Fax 0 21 75/28 88

Teuber's Schlemmreck
 Inh. Rolf Teuber
 Täglich wechselnde Tages-Menue's
 Ein Wochen-Menue
 Kalte und warme Buffets
 nach Ihrem individuellen Geschmack
 Wir liefern auch an Sonn- und Feiertagen
 Hochstr. 24 · 42799 Leichlingen
 Telefon: 02175-5440
 E-Mail: Rolf-Teuber@gmx.de
 Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 9⁰⁰ - 19⁰⁰ Uhr

ELEKTRO
BREMER
 Neu u. Umbauten • Hausinstallation
 Satelliten-Empfangsanlagen • Reparaturen
 Vermietung von Baustromverteilern
 Montanusstraße 8
 42799 Leichlingen
 Tel.: 0 21 75 / 52 38
 Fax: 0 21 75 / 40 88

Sonnenberg & Kuhnt GmbH
 Pflaster- und Erdarbeiten
 42799 Leichlingen · Bremersheide 19
 Tel.: 0 21 75/62 18 oder 01 72/2 10 14 91

Reiner Meyburg
 Gebäude-und Anlagenservice
 Telefon 02171 55 99 26
 Handy 0176 24 10 32 78
 e-Mail Meyburg.267@t-online.de
 Fax 02171 55 99 26
 AB 02171 55 99 26

Der Maler
EFFERTZ
 stefan effertz
 maler & lackiermeister
 betriebswirt des handwerks
 margaretenstraße 34 · 40764 Langenfeld
 tel. 02173-98 59 77 · fax 98 59 78
 mobil 0171 - 601 44 05

Immobilien Kowalski: 20 Jahre Bestehen - 10 Jahre Hochstraße

Voll-Profi mit dem richtigen Riecher

Wenn jemand etwas zu feiern hat in Leichlingen, dann ist es die erfolgreiche Firma von Klaus Kowalski. Immerhin kann sie auf eine 20-jährige Bestehen zurückblicken und auf 10 Jahre an der Hochstraße.

Leichlingen (hs). Doch damit ist die Liste der feierlichen Ereignisse bei Immobilien Kowalski noch nicht beendet. So ist außerdem das einjährige Bestehen des Beratungszentrums für Neu- und Gebrauchtimmobiliën an der Hochstraße 24 zu begehen, die zehnjährige Betriebszugehörigkeit der Prokuristin Margarethe Kursa, die im gleichen Betrieb ihre Lehre abgeschlossen hatte, und ganz aktuell die erfolgreiche Abschlussprüfung eines Auszubildenden.

Das Unternehmen wurde 1986 in Leichlingen gegründet. Die ersten Geschäftsräume beziehungsweise der erste Bürorraum befand sich noch im Elternhaus von Klaus Kowalski im Märzgäßchen. Sehr viel anders hatte Bill Gates auch nicht begonnen.

Heute gehören schon drei Geschäftsstellen, zwei Ladenlokale und ein Besprechungsbüro an der Bahnhofstraße 33, zu den Räumlichkeiten. »Eigentlich sind die neuen Räume schon wieder zu klein geworden«, so der Inhaber. »Doch leider finden wir so leicht keine neuen geeigneten Räume in Leichlingen.

Das Unternehmen, das heute schon »zu den marktführenden in der Region zählt«, habe sich im Laufe der Jahre sukzessive weiterentwickelt. Dadurch konnte auch der Umsatz fast immer gesteigert werden. »Dabei«, so berichtet

Klaus Kowalski, »wurde immer Wert darauf gelegt, dass die Investitionen aus den Gewinnen zu realisieren waren.« Auch heute hält der 42 Jahre alte Geschäftsmann an dieser Grundeinstellung fest: »Diese Philosophie, die nicht immer einfach war, wird fortgeführt und brachte es es mit sich, dass Immobilien Kowalski keine Verbindlichkeiten gegenüber Banken hat. Darauf ist der gelernte Immobilienwirt, der in Freiburg im Breisgau studiert hat, besonders stolz.

Überhaupt beeindruckt schon der Blick auf seine Visitenkarte sehr, ist doch darauf zu erfahren, dass er zudem Fachwirt in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft ist, Versicherungskaufmann und Sachverständiger für bebauete und unbebaute Grundstücke.

Kein Wunder also, dass ihm so viele Menschen mit unterschiedlichsten Wünschen, Bedürfnissen und Anliegen vertrauen. Im WOCHENPOST-Gespräch verriet er, dass es täglich bis zu 100 und 150 Anfragen rund um das Thema Immobilien gäbe, eine Menge, von der sicher so manches andere Büro nur träumen kann. Die gezielte Spezialisierung auf alle Dienstleistungen rund um die Wohnimmobilie, ob nun Neu- oder Gebrauchtimmobiliën, lasse das Unternehmen, das heute aus zehn engagierten Mitarbeitern besteht, positiv in die Zukunft blicken.

Für die Zukunft hat Klaus Kowalski die Ziele gemeinsam mit seinem Team bereits festgelegt: Die Mitarbeiterzahl soll erhöht werden und das regionale Tätigkeitsgebiet, das sich zur Zeit auf den

Großraum zwischen Köln und Düsseldorf bezieht, soll weiter ausgebaut werden. Fest steht bereits, dass es eine Grundstücksbörse NRW für Neukunden abrufbar ist unter www.grundstücke-nrw.de. Außerdem werde momentan zusätzlich über den Ausbau durch weitere Kooperationspartner in Form von Maklerbörsen oder als Franchisegeber für Vertriebspartner nachgedacht.

Von besonderer Wichtigkeit ist dem Vollprofi Klaus Kowalski, der einst als Betriebschlosser tätig war, der Bereich Ausbildung in seinem Unternehmen. Immerhin bildet er seit rund zehn Jahren erfolgreich junge Menschen aus der Region im Beruf des Kaufmann und der Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft erfolgreich aus. Auch gute Leute, die bereits über eine abgeschlossene Ausbildung verfügen, haben nach Angaben von Klaus Kowalski stets eine Chance, sich in seinem Unternehmen zu bewerben. »Gute Leute, die etwas bewegen wollen, können sich immer bei uns bewerben«, ist dabei seine Grundeinstellung. So gehört sogar eine Architektin zu seiner Mannschaft. Heike Schroeder verfügt zusätzlich über eine Qualifikation zur Altbauusanierung und energetischen Modernisierung.

Immobilien Kowalski hat aktuell rund 750 Immobilien im Bestand und nimmt noch nicht längst jeden Auftrag an, »weil wir uns keine Ladenhüter schaffen wollen.« Dabei gibt ihm der Erfolg durchaus Recht, denn selbst in wirtschaftlich angespannten Zeiten habe ihm seine Nase in beinahe 90 Prozent der Fälle nicht verlassen.



Klaus Kowalski hat schon viel geschafft. Dennoch möchte er noch einiges erreichen.

FAVORIT Haus-Vertriebs GmbH
 Sigambreweg 2
 59519 Mönchsee
 Tel.: 0 29 24 / 97 16-0
 www.favorit-haus.de

Kompliment 166
 Sole/Wasser- Wärmepumpe im Festpreis.
 Schont die Umwelt und Ihren Geldbeutel!

Y TONG hebel
 www.hebel.de

Forcieren Sie kostenloses Informationsmaterial an.
Aktionspreis
 mit Bodenplatte € 159.900,-

INGO GÜNTHER
KFZ-MEISTERBETRIEB

- Inspektionen, TÜV + AU im Haus, Reparaturen und Pflegearbeiten aller KFZ und Kleintransporter
- Unfallkomplettservice
- Reifen- und Windschutzscheibenservice

0 21 71 / 5 22 47
 Lützenkirchener Straße 383 • 51381 Leverkusen
 Her Partner rund ums Auto

Fensterreinigung
Treppenhausreinigung
Büroreinigung
Hausmeisterservice
Gartenpflege

Reinigung nach Hausfrauenart
 geschäftlich oder privat

KLOSTERMANN
 Tel.: 0 21 73 / 79 65 • Mobil: 01 72 / 871 99 40 • Fax: 0 21 73 / 85 48 31

über 40 Jahre

Gebr. Riedel
Heizung • Lüftung • Sanitär
1367

- Neuanlagen
- Heizungsmodernisierung
- Badrenovierung
- Brennwertechnik
- Regenwassernutzung
- Solartechnik
- Kundendienst
- Wartungsservice

Gebr. Riedel GmbH & Co.KG
 Griesberger Str. 49 • 51399 Burscheid

E N D R É S
 • Rolladen • Fenster • Haustüren

Unverbindliche Beratung vor Ort
 Leverkusen: 0 21 71 / 73 88 88
 Monheim-Langenfeld: 0 21 73 / 68 28 11
 Burscheid: 0 21 74 / 74 89 13
 Berg. Gladbach: 0 22 02 / 7 80 23
 Ausstellung Bracknellstr.15
 Lev.-Opladen im Hof

Markisen in Top Qualität & Preis

Der Dachdecker
Koal Bedachungen

Peter Koal

Berghausener Straße 38
 40764 Langenfeld / Rhld.
 Telefon 02173 / 855 777
 Telefax 02173 / 286 020



Klaus Kowalski im Beratungsgespräch.