

Makler kauft Stadtwerke-Haus

Vor einiger Zeit hat **Klaus Kowalski** noch versucht, das leerstehende Gebäude an der Bahnhofstraße für die Stadt zu verkaufen. Jetzt hat der Immobilienmakler es selbst erworben und zieht mit seinem Unternehmen von der Hochstraße aus dorthin.

VON PETER KORN

LEICHLINGEN Zweieinhalb Stunden wurde gestern noch einmal beim Notar verhandelt, danach stand fest: Das ehemalige Stadtwerke-Gebäude an der Bahnhofstraße hat einen neuen Käufer. Der Leichlinger Immobilienmakler Kowalski hat das Haus mitsamt 1600 Quadratmeter Grundstücksfläche erworben. „Wir brauchten unbedingt neue Räumlichkeiten mit Parkplätzen, weil unser Betrieb aus allen Nähten platzt“, erzählte Inhaber Klaus Kowalski gestern kurz nach Unterzeichnung des Vertrages. „Zuerst wollten wir das ehemalige Kaufhaus Enßlen erwerben, doch da waren wir nur zweiter Sieger. Jetzt hat es mit dem Stadtwerkehaus geklappt. Darüber sind wir sehr froh, denn aus Leichlingen wollten wir auf gar keinen Fall weg.“

Vier neue Mitarbeiter

Zehn Mitarbeiter beschäftigt Kowalski in seinem Betrieb, auf 14 will er aufstocken: „Das geht nur mit größeren Räumlichkeiten.“ Rund 300 000 Euro hat der Makler an Renovierungskosten kalkuliert. Dachterrassen, Fenster, Heizung, Balko-



Ende gut, alles gut: Das Stadtwerke-Gebäude an der Bahnhofstraße hat einen Käufer gefunden.

RP-ARCHIVFOTO

ne, Dachrinnen, das alles müsse saniert bzw. ausgetauscht werden. Und auch die alte Werkzeughalle soll in neuem Glanz erstrahlen. Die Büroräume will Kowalski, der für das Stadtwerke-Haus vor Jahren einmal als Makler Käufer gesucht hatte, am 1. August beziehen.

Bürgermeister Ernst Müller, der den Verkauf des Gebäudes ebenfalls hocheifrig bekanntgab, hatte gestern noch eine weitere gute Nachricht zu vermelden. „Für das rund 7000 Quadratmeter große, benachbarte Gelände laufen zurzeit ebenfalls sehr konstruktive Ver-

handlungen“, erklärte er. „Dort hat im Augenblick eine Firma die Nase vorn, die sich eine kleinteilige Wohnbebauung der Grundstücksfläche vorstellt.“

Das würde sich gerade an dieser Stelle prima ins Stadtbild einfügen.

KOMMENTAR

INFO

Kowalski Immobilien

Die Firma Kowalski gehört zu den marktführenden Unternehmen in der Region. Die **Kernbereiche** der Firma sind der Verkauf von **Wohnimmobilien**, Massiv- sowie Fertighäusern, die Verwaltung von Eigentumswohnungen sowie die Bewertung von Liegenschaften als Sachverständiger.

KOMMENTAR

Glückliches Ende

Rund drei Jahre hat das alte Stadtwerke-Gebäude an der Bahnhofstraße leergestanden. Dass es gerade jetzt, in Zeiten der Finanzkrise, verkauft werden konnte, ist zweifellos ein gutes Zeichen. Noch größer wäre die Freude, sollten sich die Anzeichen bewahrheiten, dass auch für das angrenzende, rund 7000 Quadratmeter große Gelände, in den kommenden Monaten ein Käufer gefunden wird. Das Beispiel Kowalski zeigt: „Krise“ muss nicht „Stillstand“ bedeuten. (peco)